

Către,

Primăria municipiului Bistrița

În atenția doamnei viceprimar Florentina-Ștefania STERE

04.02.2026

04.02.2026

19

MUNICIPIUL BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 3  
02. FEB. 2026  
Număr înregistrare 9935  
Nr. file

Subsemnatul Moldovan Cătălin-Traian, domiciliat în mun. Bistrița, str. Magnoliei, nr. 43, în calitate de concesionar al terenului situat în mun. Bistrița, str. Magnoliei, nr. 43, identificat prin nr. cadastral 63719, concesionat în baza Contractul de concesiune nr. 123/404/E din 22.12.2011, vă solicit prin prezenta inițierea procedurilor necesare în vederea cumpărării eșalonate a terenului concesionat.

Motivele care stau la baza acestei solicitări sunt următoarele:

- Pe terenul concesionat există o construcție – locuință proprietate personală, recepționată conform reglementărilor legale;
- Construcția este înscrisă în evidențele fiscale;
- Terenul este folosit exclusiv ca teren aferent locuinței, iar toate obligațiile contractuale rezultate din contractul de concesiune au fost respectate și achitate la zi;
- Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului ar conduce la clarificarea regimului juridic al imobilului ceea ce ar elimina eventualele dificultăți administrative, preponderent cele cu băncile;
- Achiziționarea terenului constituie o soluție rezonabilă și echitabilă, care asigură stabilitate juridică și financiară pentru concesionar având în vedere sumele de bani investite în efectuarea procesului de construcție, efectuarea bransamentelor la rețelele de utilitate publică și investițiile ulterioare care vor surveni asupra imobilului;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
INTRARE  
04. FEB. 2026  
Număr document 9935  
Nr. file

- Menținerea pe termen lung a regimului de concesiune, generează un dezechilibru economic concesionarului, neavând posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului, având drept de proprietate doar asupra imobilului, ceea ce ar duce ca la expirarea duratei contractului la pierderea investiției în imobilul proprietate personală a concesionarului;
- Sumele care se achită anual de către concesionar sunt în continuă creștere, având în vedere actualizarea anuală cu indicele de inflație ceea ce generează o încărcătură financiară considerabilă asupra concesionarului.

Având în vedere cele expuse, solicit respectuos analizarea solicitării și inițierea procedurilor legale pentru evaluarea și vânzarea terenului care face obiectul prezentei cereri.

TEL:

Data

29.01.2026

~~Se încheie~~

Alina Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
24. APR. 2026	
Număr document	45400
Nr. file	

Către Primăria Bistrița  
Birou Patrimoniu.

Subsemnatul HORAȚIU IOAN,  
locuitor în Bistrița, str. [redacted]  
[redacted], solicit cumpărarea terenurilor  
afiliate construcțiilor menționate la  
adresa de mai sus (teren în  
concesiune - lot 41A).

Bistrița.

24.04.2026.

tel. contact